

Rautalammin kunta

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos,
tilat 686-407-5-16 ja 686-409-11-53

OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA (OAS)

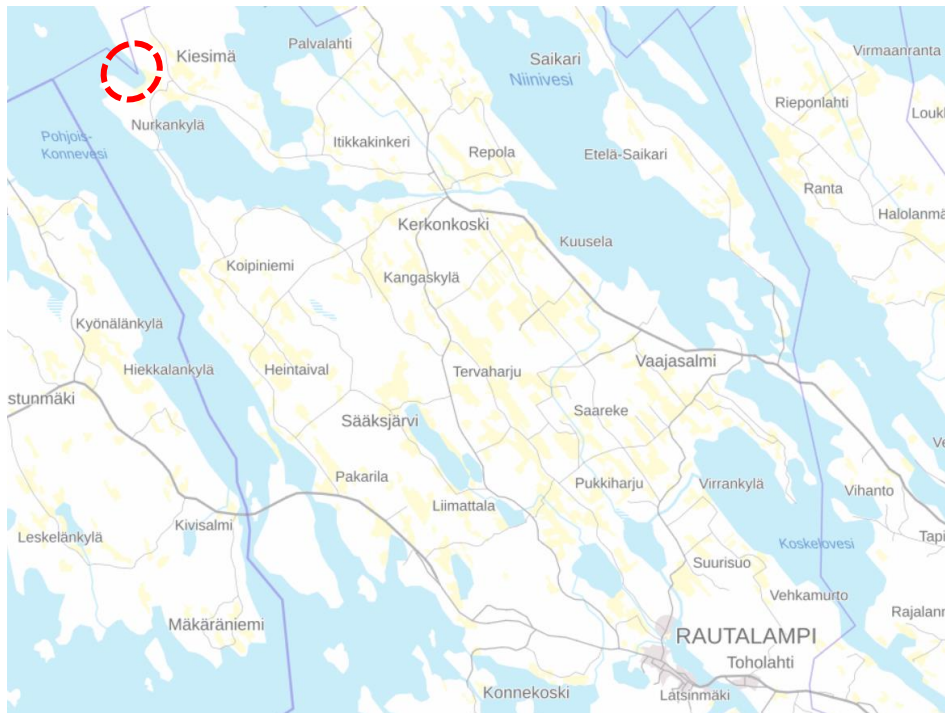
Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavaa siten, että voimassa olevassa kaavassa tilalle 686-407-5-16 osoitettu rantarakennuspaikka siirretään tilalle 686-409-11-53 ja osoitetaan vakituisen asumisen mahdollistavalla ARA-merkinnällä.

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Konnevesi-järven rannalla Koskelolahdella noin 28 kilometriä Rautalammin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen koko on noin 1,89 ha.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti (punaisella katkoviivaympyrällä).



Kuva 2: Suunnittelualan likimääräinen raja (mustalla katkoviivalla).

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

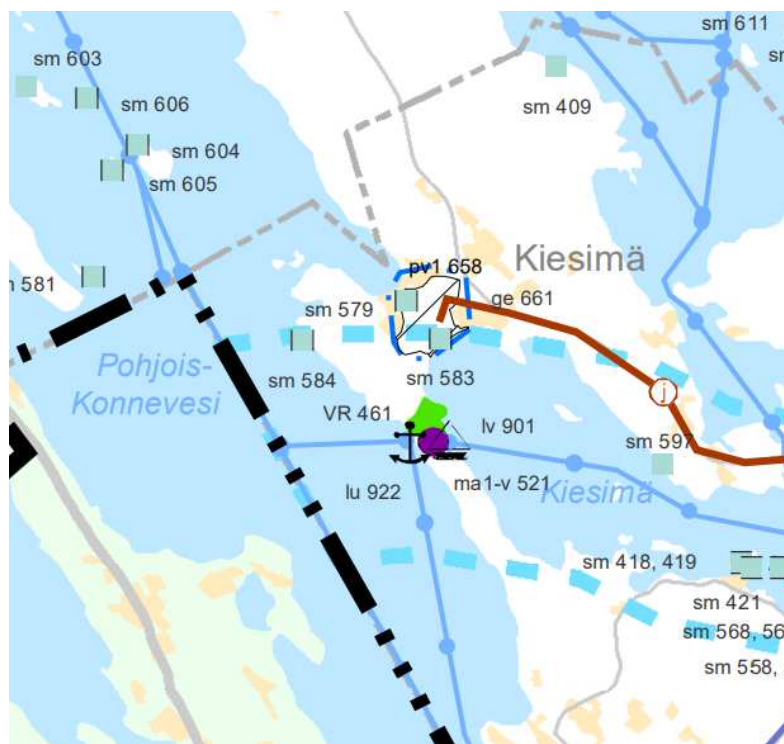
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

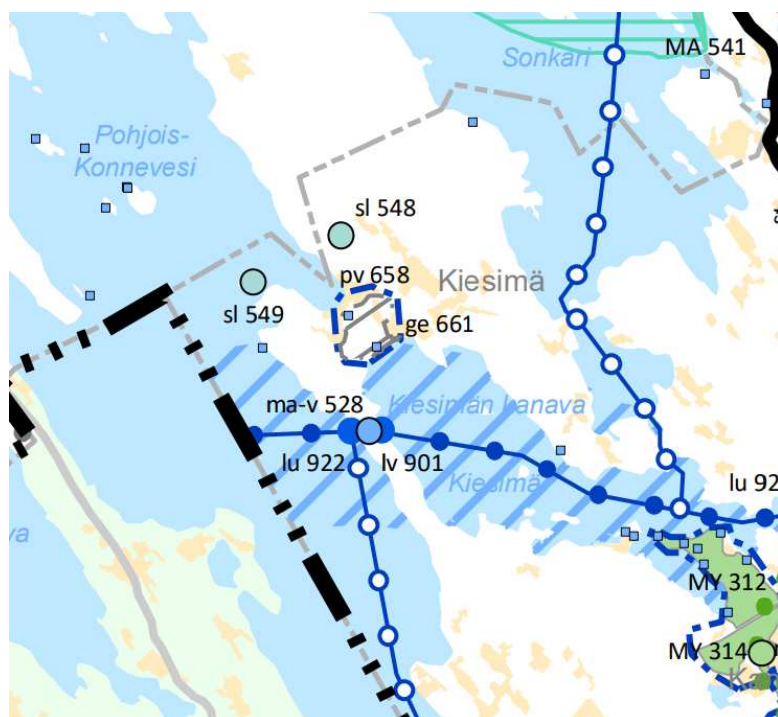
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen laatiminen on käynnissä ja kaavaehdotus on menossa hyväksymiskäsittelyihin ja tavoitteena on saada maakuntakaava kuulutettua voimaan helmikuun lopussa 2025.

Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä eikä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksessa.



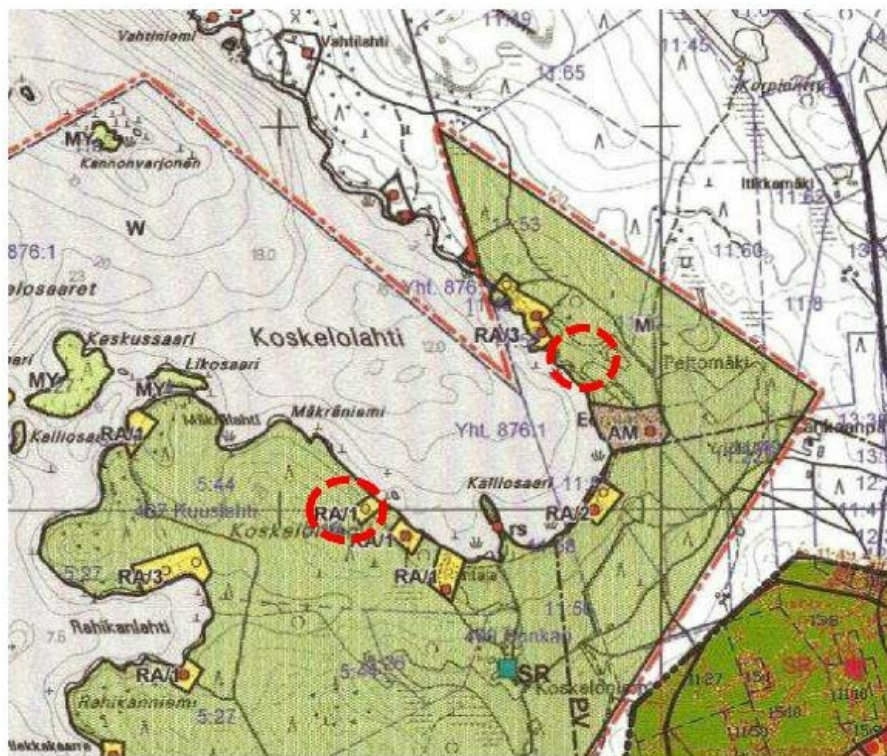
Kuva 2: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen ehdotuksesta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2003 hyväksytty Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu lomarakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Kuva 4: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Kunnan rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017 ja se on tullut voimaan 1.11.2017.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisien, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset sekä kartat ja ilmakuvat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- kalastusalue/osakaskunnat

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2024 – alku- vuosi 2025	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen laadinta	Valmisteluaineiston asettaminen nähtäville.	Valmisteluaineisto nähtävillä	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan.
1.Laatisprosessin käynnistäminen ja valmisteluaineiston laadinta			Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus mielipiteen jättämiseen.	Kunnan kotisivut

Kevät 2025 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville	Ehdotus nähtävillä Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus muiden tutustusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Kesä 2025 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen: tekninen lautakunta > kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Ari Lindgren. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa YTM Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

Rautalammin kunta

Kuopiontie 11

77700 Rautalampi

rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Tekninen johtaja Ari Lindgren

p. 0400 784 570

ari.lindgren@rautalampi.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion aluetoimisto

PL 1199, Microkatu 1

70211 Kuopio

Heli Jokela, YTM

p. 044 750 5312

heli.jokela@fcg.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä kaavaprosessin edetessä kunnan kotisivuilla: www.rautalampi.fi